**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКУОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11.07.2022 года № 33**

с. Александровка

**О внесении изменений в постановление № 52**

**от 17.12.2015г. «Об утверждении административного**

**регламента администрации Александровского сельского поселения**

**Терновского муниципального района по предоставлению**

 **муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду,**

 **постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование**

 **земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

 **или государственная собственность на которые не разграничена**

 **без проведения торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 58-ФЗ от 14.03.2022 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Александровского сельского поселения Терновского муниципального района **постановляет:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена без проведения торгов» следующие изменения:

1.1 п. 3.5 дополнить подпунктом 3.5.5. следующего содержания:

«3.5.5. В 2022 году при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются следующие особенности.

Орган местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вправе определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы. Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливаться на срок более 1 года.

До 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;

2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, указанным в абзаце 3 настоящего подпункта, не может превышать три года. При этом положения пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

Арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение, указанное в абзаце 3 настоящего подпункта, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Александровского сельского поселения Терновского муниципального района» и на сайте администрации Александровского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Александровского

сельского поселенияЛ.И. Вострикова